

## 24.คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ (การลงนามในสัญญา)

หน่วยงานที่ให้บริการ : กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

การดำเนินการจัดที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ให้แก่ราษฎรที่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีน้อยไม่พอแก่การประกอบอาชีพภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพพ.ศ. 2511 ซึ่งนอกจากจัดสรรที่ดินให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์โดยการอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน.3) และออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน.5) แล้วยังมีการอนุญาตให้บุคคลธรรมดานิติบุคคลและส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ตามมาตรา 15 ซึ่งกำหนดว่า“ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ยึดถือครอบครองปลูกสร้างกนสร้างแนวถางเผาป่าหรือทำด้วยประการใดๆอันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตของนิคมเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี” และมาตรา 16กำหนดว่า“การอนุญาตตามมาตรา 15 ให้อธิบดีมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าบำรุงตามจำนวนที่อธิบดีกำหนดโดยสมควรแก่กิจการนั้นเงินค่าบำรุงนั้นให้ใช้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของนิคมสหกรณ์” โดยกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ออกระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์สำหรับการเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์พ.ศ. 2556 ข้อ 11

หมายเหตุ : 1. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องและไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

2. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

3. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาและกำหนดวันทำสัญญาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

### ช่องทางการให้บริการ

<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: -) กลุ่มจัดที่ดินนิคมสหกรณ์กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์ กรมส่งเสริมสหกรณ์ที่อยู่ 12 ถนนกรุงเกษมแขวงวัดสามพระยา เขตพระนครกรุงเทพฯ 10200 โทรศัพท์ 02-628-5161 โทรสาร 02-628-5161 ส่วนภูมิภาคมีทั้งหมด 36 นิคมสหกรณ์ 21 จังหวัด /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 053-047-107)) นิคมสหกรณ์แม่แดง จังหวัดเชียงใหม่ /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 053-475-496)) นิคมสหกรณ์พร้าว จังหวัดเชียงใหม่ /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 054-465-324)) นิคมสหกรณ์เชียงคำ จังหวัดพะเยา /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 054-268-642)) นิคมสหกรณ์ห้างฉัตร จังหวัดลำปาง /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)





<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 077-399-123)) นิคมสหกรณ์พนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 077-506-992)) นิคมสหกรณ์หลังสวน จังหวัดชุมพร /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 077-622-043)) นิคมสหกรณ์ท่าแซะ จังหวัดชุมพร /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 075-757-670)) นิคมสหกรณ์ทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช/ ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 073-538-105)) นิคมสหกรณ์ปีเหล็ง จังหวัดนราธิวาส /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 073-565-167)) นิคมสหกรณ์บาเจาะ จังหวัดนราธิวาส /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

**ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**  
**ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :11 วันทำการ**

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของสัญญาอนุญาตฯ (เจ้าหน้าที่นิคมสหกรณ์ตรวจสอบการลงนามในสัญญาอนุญาตฯ ของผู้ขออนุญาตและพยานพร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ (ถ้ามี)  (หมายเหตุ: (ผู้รับผิดชอบนิคมสหกรณ์))	1 วันทำการ	กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์
2)	<b>การพิจารณา</b> 2.1 เจ้าหน้าที่นิคมสหกรณ์จัดทำรายงานและเสนอสำนักงานสหกรณ์จังหวัดพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดจัดทำความเห็นเพื่อเสนอกรมส่งเสริมสหกรณ์พิจารณา 2.2 เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์พิจารณาตรวจสอบรายละเอียดความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลเป็นไปตามข้อกำหนดและจัดทำรายงานเสนอผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาอนุญาตฯจำนวน 3 ฉบับ (เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์ตรวจสอบสัญญาอนุญาตฯและสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ (ถ้ามี) (หมายเหตุ: (ผู้รับผิดชอบนิคมสหกรณ์ (ระยะเวลา 1 วันทำการ) และสำนักงานสหกรณ์จังหวัด (ระยะเวลา 3 วันทำการ) 1. นิคมสหกรณ์บางแห่งมีระยะทางไกลจากสำนักงานสหกรณ์จังหวัด 2. บางจังหวัดผู้ว่าราชการจังหวัดไม่ได้มอบอำนาจการลงนามในหนังสือเสนอกรมส่งเสริมสหกรณ์))	9 วันทำการ	กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
3)	<b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b> 3.1 เจ้าหน้าที่เสนอผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาอนุญาตฯ 3.2 เจ้าหน้าที่จัดส่งหนังสือพร้อมสัญญาอนุญาตฯจำนวน 2 ฉบับให้สำนักงานสหกรณ์จังหวัดให้นิคมสหกรณ์แจ้งผู้ขอ อนุญาตมารับสัญญาอนุญาตฯจำนวน 1 ฉบับณที่ทำการนิคม สหกรณ์และนิคมสหกรณ์เก็บไว้ 1 ฉบับและนิคมสหกรณ์จัดทำ ทะเบียนคุมสัญญาอนุญาตฯ (หมายเหตุ: -)	1 วันทำการ	กองพัฒนาระบบ สนับสนุนการสหกรณ์

### รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	<b>สัญญาอนุญาตใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์จำนวน 3 ฉบับ</b> ฉบับจริง3ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์
2)	<b>สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์</b> ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา2ฉบับ หมายเหตุ(หากมีการคิดค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามระเบียบกรมส่งเสริม สหกรณ์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ สำหรับการเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ พ.ศ.2556)	กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์

### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	<b>ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยหลักเกณฑ์            และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์สำหรับการเข้าหาประ            โยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์พ.ศ. 2556</b> (หมายเหตุ: (โดยคิดอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามราคาประเมินที่ดิน ของกรมธนารักษ์ขณะที่ทำการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินภายในเขต นิคมสหกรณ์ไปเรียบร้อยแล้ว))	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	กรมส่งเสริมสหกรณ์ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนอาคาร 1 ชั้น 1 ที่อยู่ 12 ถนนกรุงเกษมแขวงวัดสามพระยาเขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทรศัพท์02-281-1900 กด 0 (หมายเหตุ: -)
2)	นิคมสหกรณ์แม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 053-047-107))
3)	นิคมสหกรณ์พร้าว จังหวัดเชียงใหม่ (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 053-475-496))
4)	นิคมสหกรณ์เชียงคำ จังหวัดพะเยา (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 054-465-324))
5)	นิคมสหกรณ์ห้างฉัตร จังหวัดลำปาง (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 054-268-642))
6)	นิคมสหกรณ์แม่สอด จังหวัดตาก (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-554-154))

ลำดับ	ชื่อทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
7)	นิคมสหกรณ์นครชุม จังหวัดกำแพงเพชร (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-851-116))
8)	นิคมสหกรณ์ปากท่า จังหวัดอุตรดิตถ์ (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-810-635))
9)	นิคมสหกรณ์พิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-402-128))
10)	นิคมสหกรณ์หนองบัว จังหวัดสุโขทัย (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-951-303))
11)	นิคมสหกรณ์พระร่วง จังหวัดสุโขทัย (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-601-016))
12)	นิคมสหกรณ์คีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-614-152))
13)	นิคมสหกรณ์สวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-652-642))
14)	นิคมสหกรณ์ศรีสำโรง จังหวัดสุโขทัย (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 055-681-579))
15)	นิคมสหกรณ์บ้านไร่ จังหวัดสมุทรสาคร (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 034-478-403))
16)	นิคมสหกรณ์โคกขาม จังหวัดสมุทรสาคร (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 034-857-509))
17)	นิคมสหกรณ์ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 032-424-307 ))
18)	นิคมสหกรณ์ท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 032-461-200))
19)	นิคมสหกรณ์โป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 039-385-075-6))
20)	นิคมสหกรณ์โกบิ่นทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 037-401-232))
21)	นิคมสหกรณ์สระแก้ว จังหวัดสระแก้ว (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 037-244-675))
22)	นิคมสหกรณ์วังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 037-258-969))
23)	นิคมสหกรณ์ชะแวง จังหวัดระยอง (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 038-666-186))
24)	นิคมสหกรณ์ทองผาภูมิ จังหวัดกาญจนบุรี (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 034-685-045))
25)	นิคมสหกรณ์ดอนตาล จังหวัดมุกดาหาร (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 042-689-092))
26)	นิคมสหกรณ์ดงเย็น จังหวัดมุกดาหาร (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 042-640-102-3))
27)	นิคมสหกรณ์พนา จังหวัดอำนาจเจริญ (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 045-465-214))
28)	นิคมสหกรณ์อ่าวลึก จังหวัดกระบี่ (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 075-687-940 ))
29)	นิคมสหกรณ์คลองท่อม จังหวัดกระบี่ (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 086-476-5414))
30)	นิคมสหกรณ์ท่าฉาง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 077-292-051))
31)	นิคมสหกรณ์กาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 077-379-025))
32)	นิคมสหกรณ์พนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 077-399-123))

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
33)	นิคมสหกรณ์หลังสวน จังหวัดชุมพร (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 077-506-992))
34)	นิคมสหกรณ์ท่าแซะ จังหวัดชุมพร (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 077-622-043))
35)	นิคมสหกรณ์ทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 075-757-670))
36)	นิคมสหกรณ์ป่าเล้ง จังหวัดนราธิวาส (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 073-538-105))
37)	นิคมสหกรณ์บาเจาะ จังหวัดนราธิวาส (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 073-565-167))
38)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	<i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i>

#### หมายเหตุ

-

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลการติดต่อราชการ

[www.info.go.th](http://www.info.go.th)

วันที่คู่มือมีผลบังคับใช้: 01/09/2558